

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## ***REKONSTRUKCE A PŮDNÍ VESTAVBA OBJEKTU ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY MĚSTA LUBY Č.P.178 NA ST.P.Č.89, K.Ú. LUBY I***

<b>Název akce :</b>	<b>Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby č.p.178 na st.p.č.89, k.ú. Luby I</b>
<b>Stupeň PD :</b>	<b>Dokumentace ke stavebnímu povolení a realizaci stavby</b>
<b>Místo stavby :</b>	<b>st.p.č.89, 104 a p.p.č. 108/4, 112/1, 2638/8, 3135/1 k.ú. Luby I</b>
<b>Stavební úřad :</b>	<b>Luby I</b>
<b>Investor PD :</b>	<b>Město Luby, Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby</b>
<b>Projektant:</b>	<b>ELECTROSUN s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice provozovna – Americká 960/1, 350 02 Cheb Jiří Nováček</b>
<b>Zodp. projektant:</b>	<b>Ing. Martin Kroc Ječná 316/6, Plzeň 326 00</b>

**V Chebu 08/2022**

# Obsah

<b>1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
<b>2 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>3</b>
<b>3 Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>

# 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## 1.1 Údaje o stavbě

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh rekonstrukce a půdní vestavby objektu Základní umělecké školy města Luby č.p.178 na st.p.č.89 v katastrálním území Luby I, ulice Masarykova. Stávající objekt se nachází v intravilánu města Luby v blízkosti městského úřadu a základní školy. Objekt je součástí původní německé zástavby v ulici Masarykova. Je samostatně stojící v dostatečných vzdálenostech od okolních objektů. Rekonstrukce objektu se bude týkat výhradně parcely st.p.č.89, na které je objekt umístěn. Na výše zmíněné parcele 89 není v době vypracování projektové dokumentace uvaleno omezení vlastnických práv. Při provádění odvlhčení zdiva bude nutné zasáhnout na sousední pozemkové parcely. Jedná se o st.p.č.104 a p.p.č.108/4, 112/1, 2638/8, 3135/1 v katastrálním území Luby I.

V rámci navržených stavebních úprav stávajícího objektu a provedení odvlhčení suterénního zdiva bude provedena úprava napojení objektu na dešťovou kanalizaci, respektive výměna stávajících rozvodů ve stávajících trasách. Přípojky objektu zůstanou beze změny. Vnitřní prostory objektu budou rekonstruovány, ve smyslu nových rozvodů vody, kanalizace a elektrických rozvodů osvětlení. Dále bude provedena výměna vnitřních dveřních křídel včetně zárubní a nových štuků a výmaleb. V rámci navržených prací bude nově vybudováno vestavěné podkroví, které bude tvořeno čtveřicí nových prostor určených pro individuální výuku a jako provozní zázemí školy (ředitelna). Z důvodu provedení vestavby budou do stávajícího střešního pláště vloženy nové okenní otvory. Střecha a krytina zůstanou původní.

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

**Investor (žadatel):** Město Luby,  
Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby  
IČ: 00254053 DIČ: CZ 00254053

## 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Zpracovatel:** ELECTROSUN s.r.o.,  
U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice  
provozovna – Americká 960/1, 350 02 Cheb  
IČ: 25688553 DIČ: CZ 25688553  
projektant : Jiří Nováček  
zodp. projektant: Ing. Martin Kroc

# 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k významu, velikosti stavby a rozsahu projekčních i stavebních prací byla celá projektová dokumentace „**Rekonstrukce a půdní vestavba objektu Základní umělecké školy města Luby č.p.178 na st.p.č.89, k.ú. Luby I**“ shrnuta do jediného pozemního objektu.

# 3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady :

- Snímek pozemkové mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Oměření základních rozměrů a vzdáleností v území
- Fotodokumentace zájmového území
- Informace o existenci inženýrských sítí

- Stanoviska dotčených orgánů státní správy
- Pasport objektu provedený pro potřeby projektové dokumentace

Vypracoval : Jiří Nováček  
Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu 08/2022